



Vraagprijs:
€ 600.000 k.k.

Salomeschouw 29

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

151 m²

Perceeloppervlakte

280 m²

Inhoud

626 m³

Bouwjaar

1981

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Energie label

A

Isolatie

dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas

Soort woning

herenhuis

Type woning

hoekwoning

Verwarming

c.v.-ketel

Tuin oppervlakte

95 m²

Tuin locatie

zuid



Omschrijving

"Groen" wonen in een bijzonder huis.

In het hart van de geliefde wijk De Leyens in Zoetermeer wacht een unieke hoekwoning op u: een verrassend ruime en karaktervolle split-level woning met een garage in het souterrain. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een moderne keuken, meerdere zonnige terrassen én een tuin vol privacy, is dit huis een echt thuis. Voeg daarbij het energielabel A, de 10 zonnepanelen en het eigen oplaadpunt voor uw elektrische auto, en u weet: dit is een bezichtiging waard. Gelegen vlakbij het Stadshart van Zoetermeer, het winkelcentrum De Leyens, scholen, meerdere sportfaciliteiten, recreatiegebied Noord Aa, Randstad Railstations, het hoofdbusstation, Stadstheater, bioscoop en uitvalswegen naar A4, A12 en provinciale wegen naar Leiden, Delft en Rotterdam. Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging!

Bijzonderheden

- bouwjaar 1981, woonoppervlakte ca. 151 m², eigen grond ca. 280 m²
- parkeren op eigen terrein met oplaadpunt voor elektrische auto
- split-level woonkamer met toegang tot een royale achtertuin én zij-tuin
- luxe keuken met alle denkbare inbouwapparatuur en uitzicht op groen
- twee moderne badkamers, waarvan één uit 2022 met vloerverwarming
- maar liefst vier slaapkamers, werkkamer én een verwarmde garage
- het dak van de dakkapel is in 2022 vernieuwd en geïsoleerd
- duurzaam en energiezuinig: zonnepanelen (2017), hybride ketel (2022), kunststof kozijnen met HR++ glas, label A
- oplevering in overleg

Begane grond en entree.

De voortuin is verzorgd en u parkeert uw auto eenvoudig op eigen terrein, zelfs elektrisch laden is direct mogelijk.

De overdekte entree leidt u naar een ruime hal met garderobe en toegang tot zowel het souterrain als de woonkamer met half open keuken via stijlvolle dubbele deuren.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken. Deze keuken beschikt niet alleen over natuurstenen werkbladen en een plavuizen vloer, maar ook compleet uitgevoerd met de volgende apparatuur:

- inductiekookplaat
 - oven
 - combi- oven
 - bordenwarmer
 - vaatwasser
 - koel-vriescombinatie
 - én een Quooker met bruisend, kokend én koud water
- Via dubbele deuren bereikt u het balkon met een weids uitzicht over het groen, een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon.

De woonkamer is uitgevoerd in een charmant split-level ontwerp, waardoor eet- en zitgedeelte speelt van elkaar zijn gescheiden. Via de kunststof schuifpui stapt u zo de diepe, groene achtertuin in, een waar paradijs met meerdere zonneterrassen, volwassen beplanting en alle rust die u zoekt. De zij-tuin biedt nog meer buitenruimte en vele mogelijkheden.

1e Verdieping.

Omschrijving

1e Verdieping.

Op de eerste verdieping wacht een royale hoofdslaapkamer met een stijlvolle kastenwand over de volledige breedte.

De moderne badkamer (2022) is comfortabel en compleet:

- volledig betegeld
- hangend wastafelmeubel
- inloopdouche
- ligbad
- 2e toilet
- designradiator
- én elektrische vloerverwarming

Twee extra slaapkamers aan de voorzijde (beide in een dakkapel), maken deze verdieping compleet.

2e Verdieping.

Nóg meer ruimte vindt u op de 2e verdieping, waar een lichte slaapkamer met twee dakvensters zich uitstekend leent als tienerkamer of logeerruimte. Hier bevinden zich ook de C.V.-ruimte en een tweede badkamer, deze is voorzien van:

- douchecabine
- 3e toilet
- wastafel
- én de wasmachine-aansluiting

Souterrain.

Het souterrain biedt verrassend veel extra ruimte. Een gang met meterkast en toiletruimte leidt naar een werkkamer of studeerruimte, ideaal voor thuiswerkers. Aansluitend vindt u de verwarmde garage met elektrische deur en stromend water. De enorme bergruimte maakt dit niveau compleet en geeft het huis extra gebruikswaarde, zonder in te leveren op wooncomfort.

Interesse in dit bijzondere huis met lagen, letterlijk en figuurlijk? Maak dan snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.









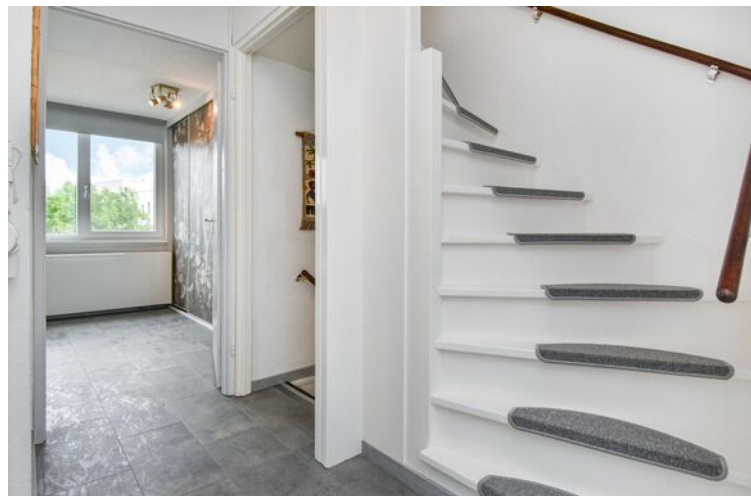


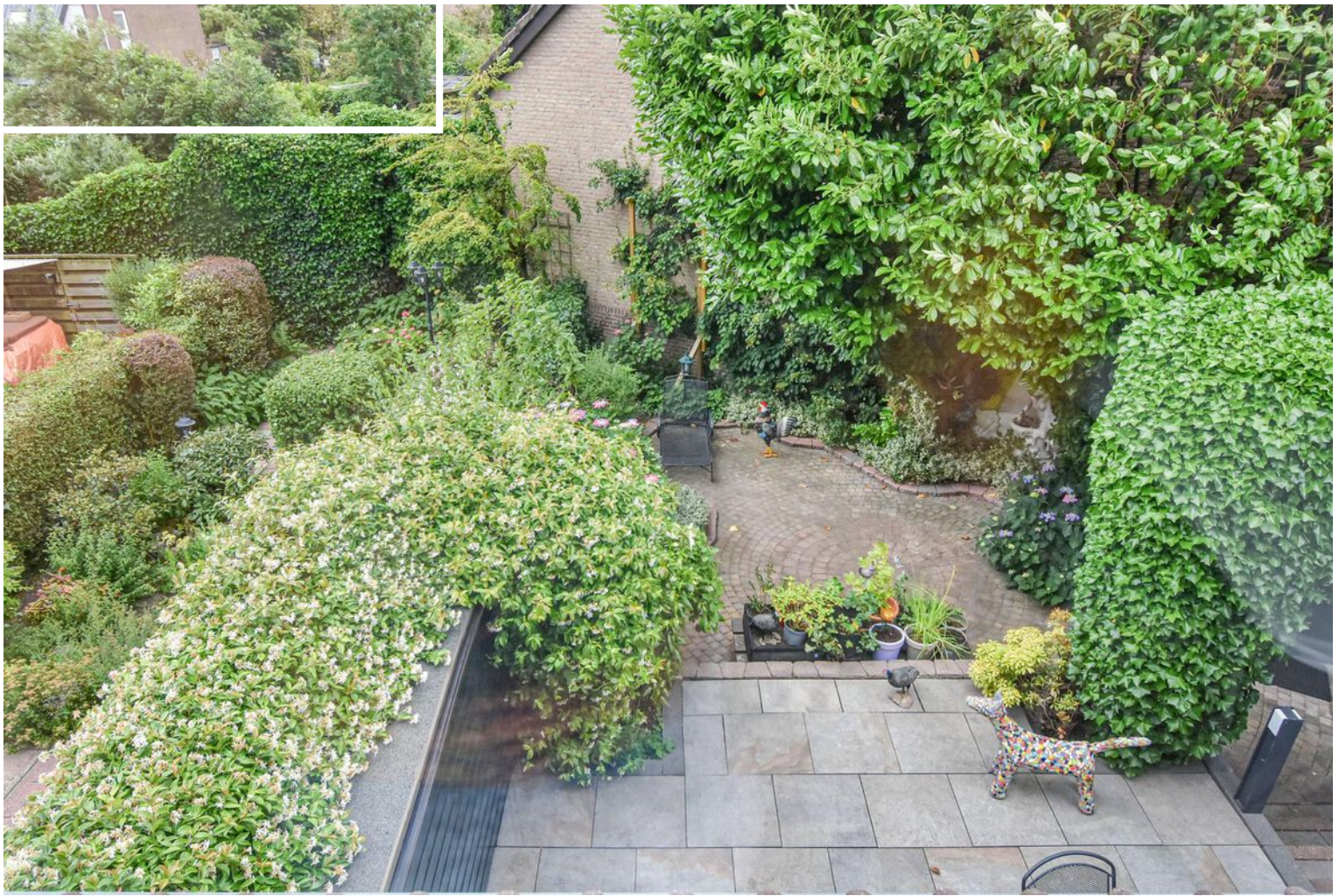


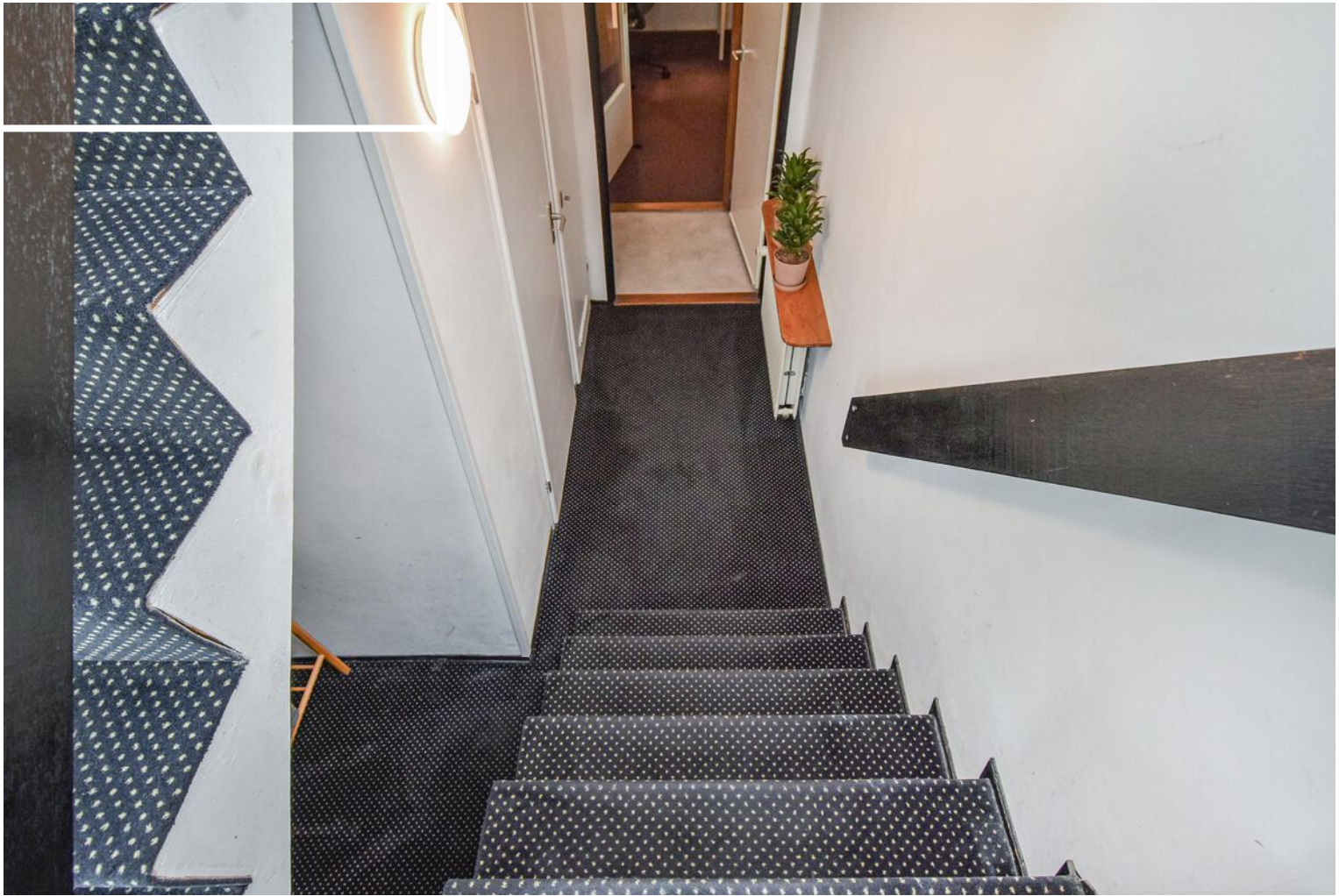












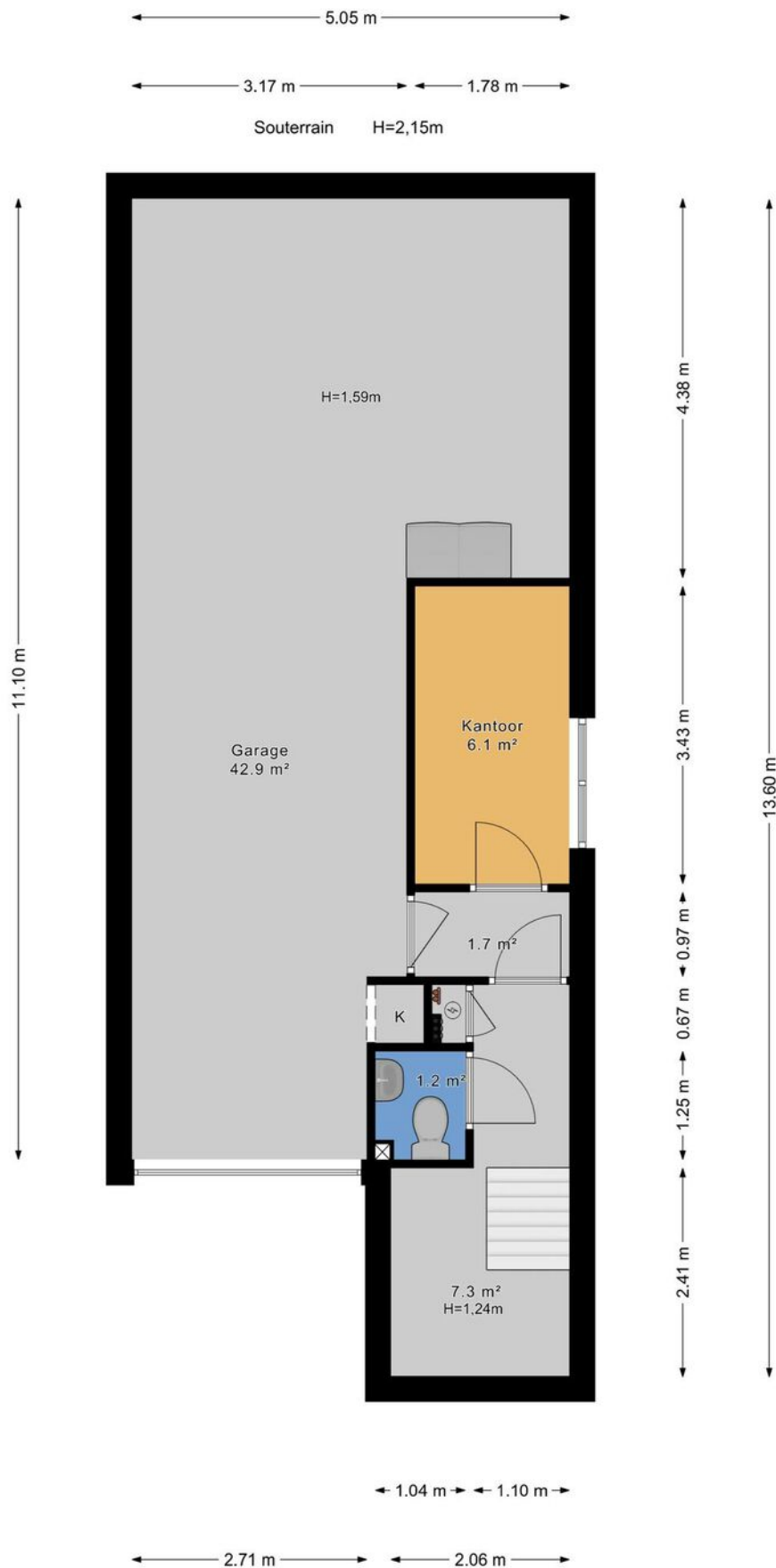




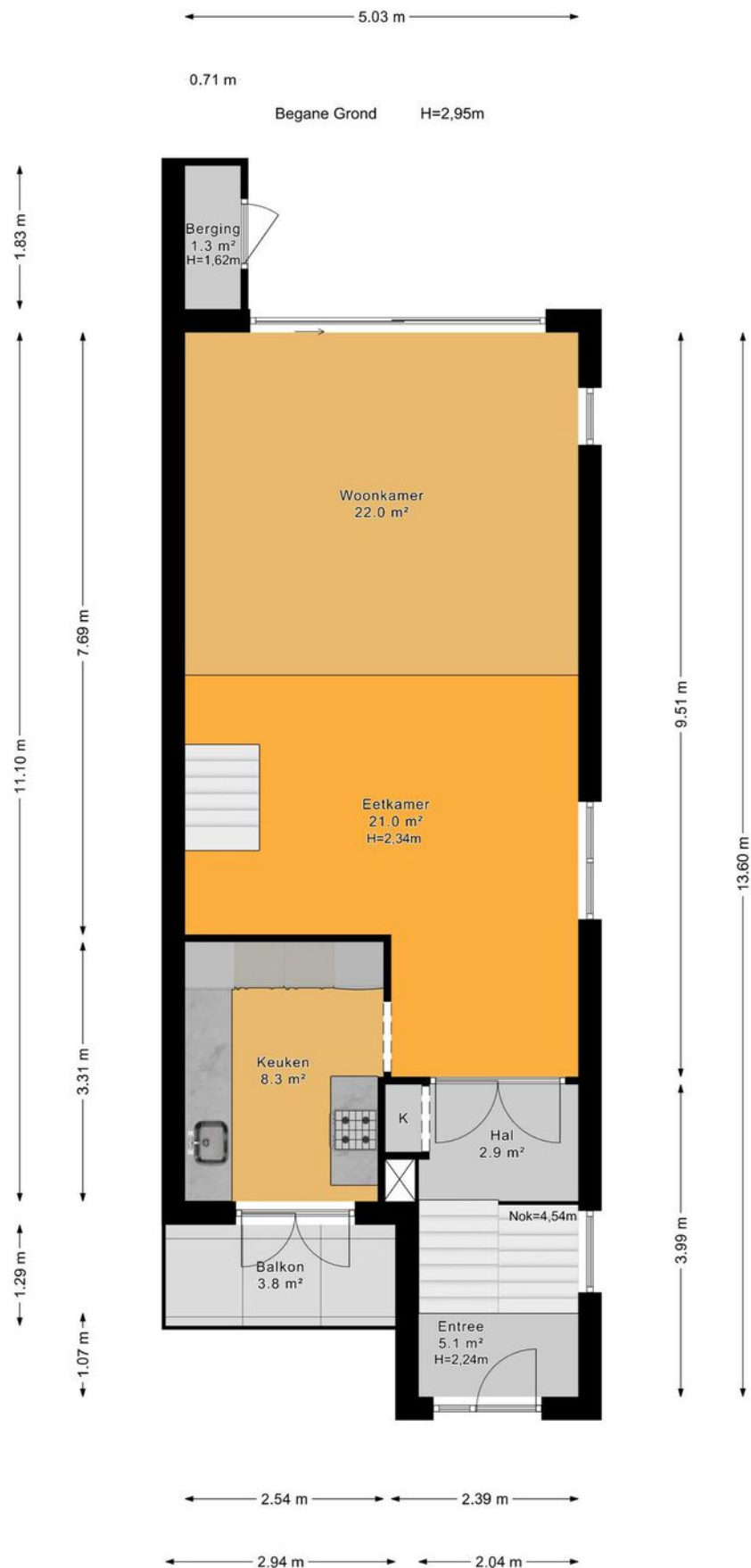


A

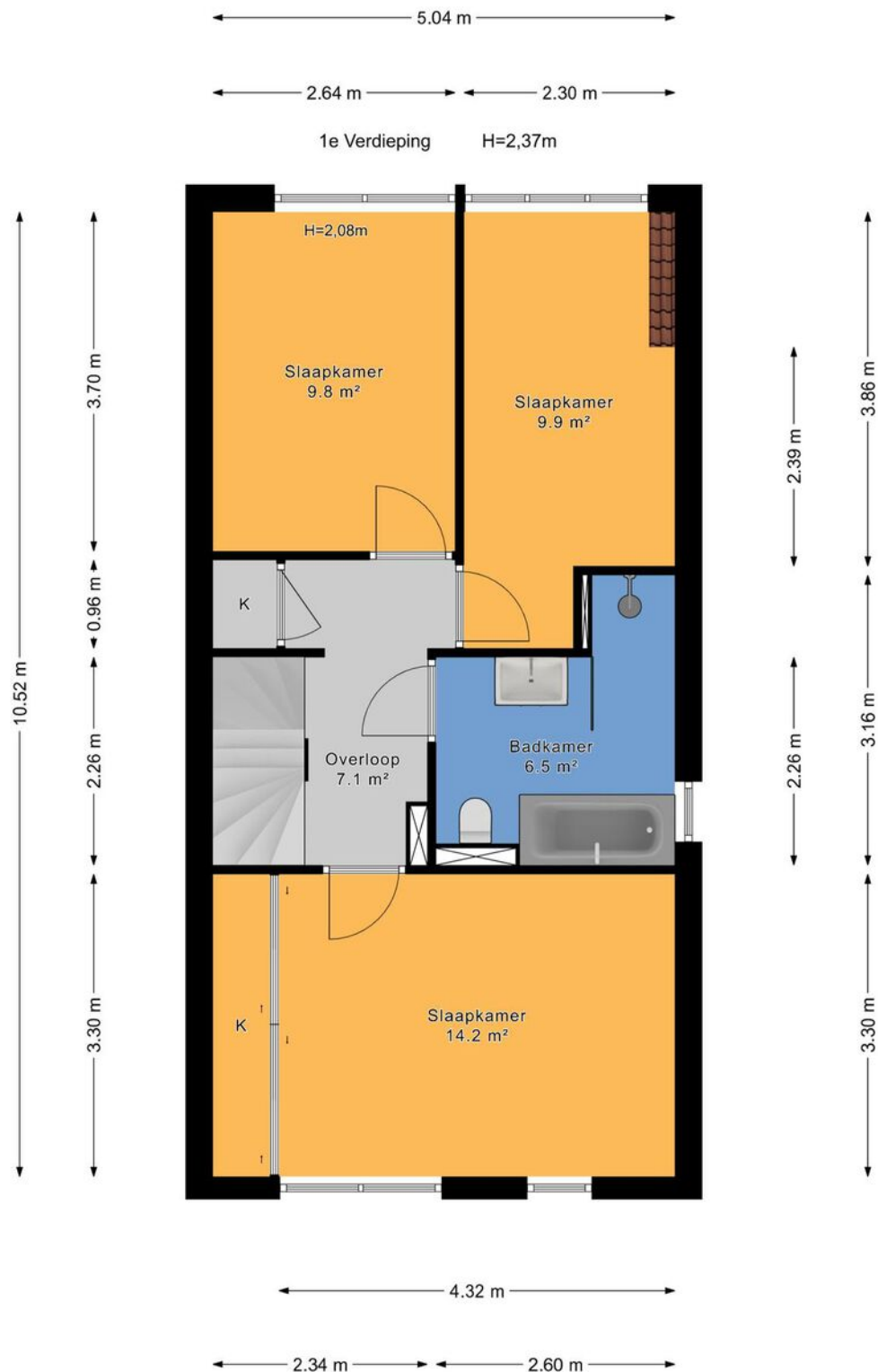
Plattegrond



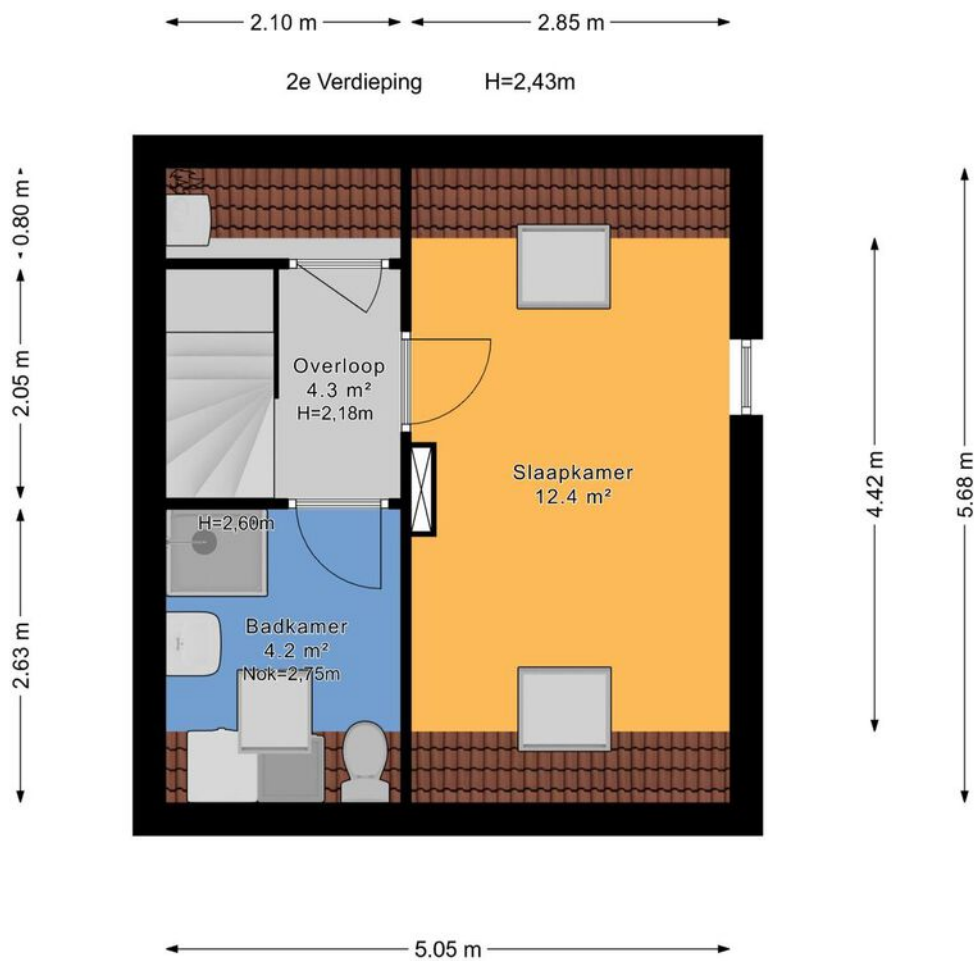
Plattegrond



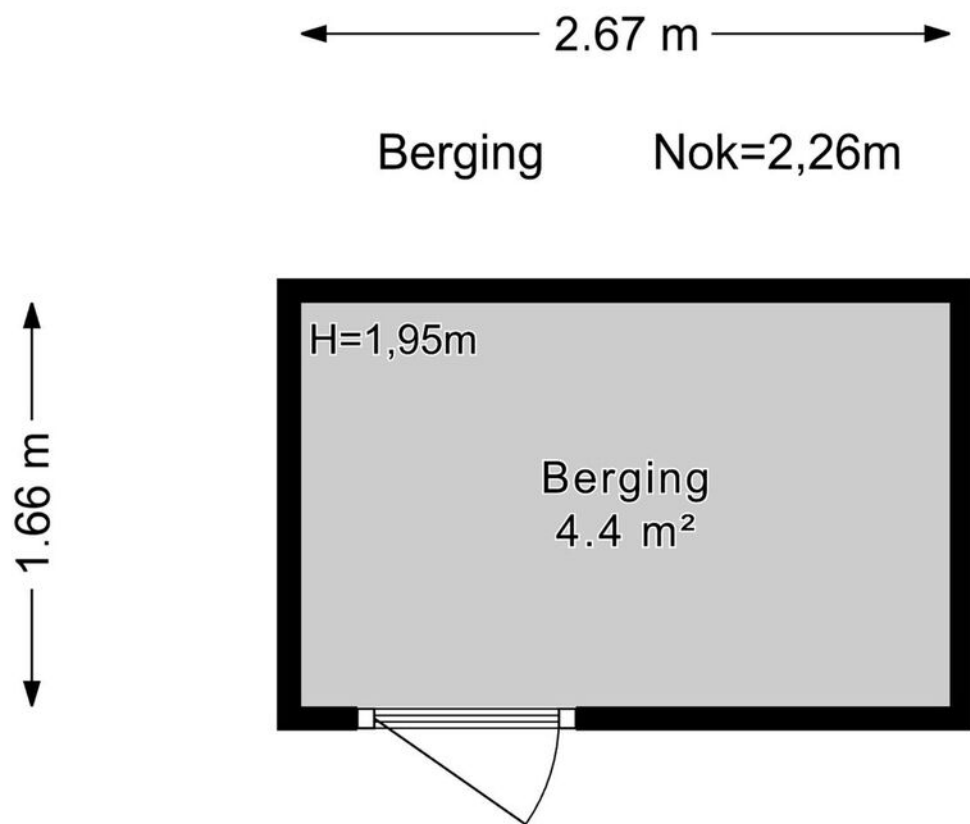
Plattegrond



Plattegrond



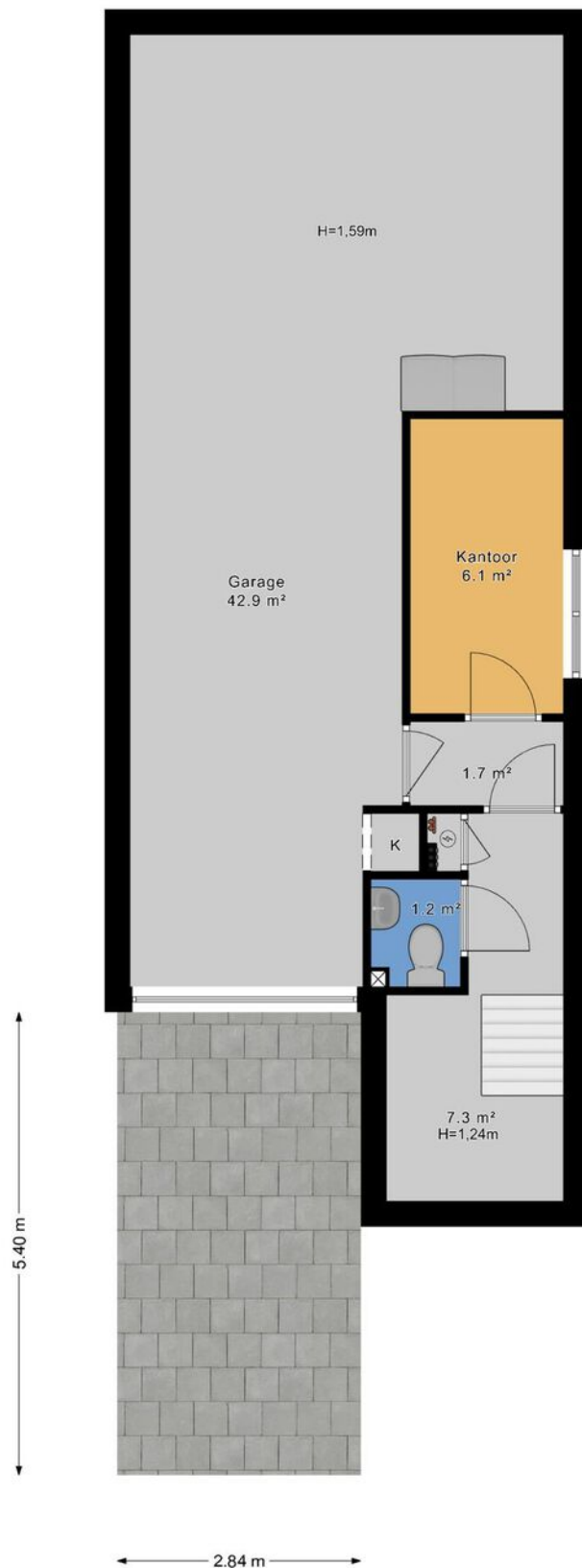
Plattegrond



Plattegrond

Perceeloverzicht 1

De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie

Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ